

«Утверждаю»



Директор МОУСОШ№2

/Баранова Н.Ф.

2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### 1. Общие сведения.

| № п/п   | Наименование  | Описание                            | Примечание |
|---|---|-------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |   |                                     |            |
| 1.1   | Адрес объекта   | ул.Суворова 39                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                             | г. Каменка                          |            |
| 1.3   | Назначение объекта                                    | образовательное                     |            |
| 1.4   | Теплоснабжающая организация                           | Каменское МУП «Горэлектротеплосеть» |            |
| 1.5   | Год постройки   | 1959 г                              |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции     | -                                   |            |
| 1.7   | Материал стен   | кирпичные                           |            |
| 1.8   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа            | Имеется подвал                      |            |
| 1.9   | Наличие чердака                                       | -                                   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |   |                                     |            |
| 2.1   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1740 кв.м.                          |            |
| 2.2   | Общая площадь здания (отапливаемая)                   | 1740 кв.м.                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |   |                                     |            |
| 3.1   | Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)        | открытая                            |            |
| 3.2   | Схема подключения (зависимая/независимая)             | зависимая                           |            |
| 3.3   | Система отопления (двухтрубная/однотрубная)           | однотрубная                         |            |
| 3.4   | Наличие циркуляции ГВС                                | отсутствует                         |            |
| 3.5   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)            | ТН                                  |            |
| 3.6   | Материал трубопроводов                                | металлический                       |            |
| 3.7   | Система приточно-вытяжной вентиляции                  |                                     |            |

| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b> |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| 4.1                                      | Теплоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная )   | централизованное |  |
| 4.2                                      | Водоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная )    | централизованное |  |
| 4.3                                      | Водоотведение<br>(централизованная/нецентрализованная )    | централизованное |  |
| 4.4                                      | Электроснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная ) | централизованное |  |
| 4.5                                      | Газоснабжение<br>(централизованная/нецентрализованная )    | -                |  |

## **2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов**

|            |   |               |
|------------|---|---------------|
| <u>1</u>   | <u>Продолжительность отопительного периода</u>  | <u>дни</u>    |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 185           |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 185           |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 185           |
| <u>2</u>   | <u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>                                  | <u>°C</u>     |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | -2,3          |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | -2,5          |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | -1,3          |
| <u>3</u>   | <u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>  | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 0             |
| <u>4</u>   | <u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>  | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 0             |
| <u>5</u>   | <u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u> |               |
| <u>5.1</u> | <u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>  | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 0             |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 0             |
| <u>5.2</u> | <u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>                                      | <u>Кол-во</u> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 0             |

|            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 0                    |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 0                    |
| <b>5.3</b> | <b><u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u></b>                                 | <b><u>Кол-во</u></b> |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | 0                    |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | 0                    |
|            | <u>2024-2025 гг.</u>  | 0                    |
| <b>б</b>   | <b><u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u></b> |                      |
|            | <u>2022-2023 гг.</u>  | <u>0</u>             |
|            | <u>2023-2024 гг.</u>  | <u>0</u>             |
|            | <u>2024-2025</u>  | <u>0</u>             |

### **3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятий  | Период проведения |
|-------|---|-------------------|
| 1.    | Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).   | До 01.08.2025     |
| 2.    | Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.   | До 01.08.2025     |
| 3.    | Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)   | До 01.08.2025     |
| 4.    | Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.   | До 01.08.2025     |
| 5.    | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения. | До 01.08.2025     |
| 6.    | Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).  | До 01.08.2025     |
| 7.    | Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.  | До 01.08.2025     |
| 8.    | Проведение осмотра объекта  | До 01.08.2025     |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 9.  | Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.  | До 01.08.2025  |
| 10. | <p>Сдать в орган местного самоуправления пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план работ по ремонту;</li> <li>- акт осмотра отопительной системы;</li> <li>- акт промывки теплопотребляющей установки;</li> <li>- акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (<b>приложение №2</b>);</li> <li>- акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;</li> <li>- акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов;</li> <li>- Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов;</li> <li>- справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;</li> <li>- акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;</li> <li>- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка);</li> <li>- акты о готовности уборочной техники и инвентаря;</li> <li>- акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом;</li> <li>- утвержденный план подготовки к отопительному периоду.</li> </ul> | До 18.08. 2025 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 42050279359779253213008452138721925187139460044

Владелец Баранова Надежда Федоровна

Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2026